



Obra
BIBLIOTECA PÚBLICA BALDUÍNO ROBINSON

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 08/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,52%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES/INICIAIS									10.900,03	12,08 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	458,73	38,22	532,99	571,21	114,66	1.598,97	1.713,63	1,90 %
1.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	259,5	2,06	1,80	0,76	2,56	467,10	197,22	664,32	0,74 %
1.3	105118	SINAPI	TAPUME EM CHAPA DE MADEIRA OSB. AF_03/2024	m²	110	57,28	33,95	37,37	71,32	3.734,50	4.110,70	7.845,20	8,69 %
1.4	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	3	76,40	69,70	25,43	95,13	209,10	76,29	285,39	0,32 %
1.5	106126	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (FRAGMENTOS DE MADEIRA) TRANSPORTADOS POR GRUA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	3	45,40	41,42	15,11	56,53	124,26	45,33	169,59	0,19 %
1.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3X KM	60	2,65	0,29	3,00	3,29	17,40	180,00	197,40	0,22 %
1.7	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	50	0,40	0,37	0,12	0,49	18,50	6,00	24,50	0,03 %
2			COBERTURA									8.271,00	9,16 %
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	150	3,64	3,37	1,16	4,53	505,50	174,00	679,50	0,75 %
2.2	C2449	SEINFRA	TELHA DE POLIESTER REFORÇADO	m²	150	40,65	11,84	38,77	50,61	1.776,00	5.815,50	7.591,50	8,41 %
3			ELEMENTOS CONSTRUTIVOS									2.744,68	3,04 %
3.1	101853	SINAPI	REASSENTAMENTO DE PEDRAS POLIÉDRICAS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA, COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS POLIÉDRICAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	10	54,07	29,76	37,56	67,32	297,60	375,60	673,20	0,75 %
3.2	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2,15	81,30	42,53	58,70	101,23	91,44	126,20	217,64	0,24 %
3.3	104411	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	17,96	5,34	2,65	3,99	6,64	47,59	71,66	119,25	0,13 %

3.4	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	17,96	34,07	19,01	23,41	42,42	341,42	420,44	761,86	0,84 %
3.5	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	16,92	46,17	18,57	38,92	57,49	314,20	658,53	972,73	1,08 %
4			FORROS									483,20	0,54 %
4.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	8	48,51	29,43	30,97	60,40	235,44	247,76	483,20	0,54 %
5			VIDRAÇARIA									1.898,39	2,10 %
5.1	11590	ORSE	Conjunto de ferragens para janela em madeira, guilhotina, duas folhas, acabamento cromado	cj	3	264,14	169,58	159,32	328,90	508,74	477,96	986,70	1,09 %
5.2	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	20	22,15	0,00	27,58	27,58	0,00	551,60	551,60	0,61 %
5.3	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	m²	1,5	18,44	17,02	5,94	22,96	25,53	8,91	34,44	0,04 %
5.4	102154	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m²	1,5	174,35	21,90	195,20	217,10	32,85	292,80	325,65	0,36 %
6			MARMORARIA/PISOS									4.663,91	5,17 %
6.1	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	4,85	555,94	37,22	655,03	692,25	180,52	3.176,89	3.357,41	3,72 %
6.2	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	70	4,58	0,00	5,70	5,70	0,00	399,00	399,00	0,44 %
6.3		ORSE	Servente de obras (horista)	h	50	14,58	18,16	0,00	18,15	907,50	0,00	907,50	1,01 %
7	00006111/SI		ESQUADRIAS									7.170,75	7,95 %
7.1	100665	SINAPI	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	4,5	1.105,37	63,57	1.312,83	1.376,40	286,07	5.907,74	6.193,80	6,86 %
7.2	102154	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m²	4,5	174,35	21,90	195,20	217,10	98,55	878,40	976,95	1,08 %
8			PINTURAS E ACABAMENTOS									23.027,48	25,51 %
8.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	155	14,04	5,29	12,19	17,48	819,95	1.889,45	2.709,40	3,00 %
8.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	16,13	12,16	7,39	7,75	15,14	119,20	125,00	244,20	0,27 %
8.3	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	16,13	19,95	12,57	12,27	24,84	202,75	197,91	400,66	0,44 %
8.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200	14,04	5,29	12,19	17,48	1.058,00	2.438,00	3.496,00	3,87 %
8.5	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	323,5	2,13	1,39	1,26	2,65	449,67	407,61	857,27	0,95 %
8.6	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	323,5	21,15	12,16	14,17	26,33	3.933,76	4.583,99	8.517,75	9,44 %
8.7	100747	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	450	11,46	1,63	12,63	14,26	733,50	5.683,50	6.417,00	7,11 %

8.8	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	18	17,19	9,80	11,60	21,40	176,40	208,80	385,20	0,43 %
9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									1.330,92	1,47 %
9.1	94651	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	5	24,99	5,38	25,73	31,11	26,90	128,65	155,55	0,17 %
9.2	94686	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	287,94	26,91	331,63	358,54	53,82	663,26	717,08	0,79 %
9.3	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	105,20	8,73	122,26	130,99	8,73	122,26	130,99	0,15 %
9.4	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	26,29	26,00	6,73	32,73	260,00	67,30	327,30	0,36 %
10			RODAPÉS									5.344,94	5,92 %
10.1	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	60	2,68	2,47	0,86	3,33	148,20	51,60	199,80	0,22 %
10.2	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	77	53,67	3,71	63,11	66,82	285,67	4.859,47	5.145,14	5,70 %
11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									11.957,76	13,25 %
11.1	101872	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 8 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	133,28	66,92	99,04	165,96	66,92	99,04	165,96	0,18 %
11.2	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	55,25	4,71	64,08	68,79	23,55	320,40	343,95	0,38 %
11.3	85407	SINAPI	REMOCAO DE FIACAO ELETRICA	M	50	13,67	12,83	4,19	17,02	641,50	209,50	851,00	0,94 %
11.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	110	4,45	1,44	4,10	5,54	158,40	451,00	609,40	0,68 %
11.5	91833	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	19,50	10,56	13,72	24,28	105,60	137,20	242,80	0,27 %
11.6	103786	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	18,28	17,73	5,03	22,76	70,92	20,12	91,04	0,10 %
11.7	105920	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	8	38,59	36,78	11,27	48,05	294,24	90,16	384,40	0,43 %
11.8	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	34,34	18,65	24,11	42,76	373,00	482,20	855,20	0,95 %
11.9	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	63,97	35,31	44,34	79,65	70,62	88,68	159,30	0,18 %
11.10	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	74,22	39,55	52,86	92,41	118,65	158,58	277,23	0,31 %
11.11	97603	SINAPI	CÂMERA DE MONITORAMENTO COM ATÉ 25 METROS DE ALCANCE TIPO BULLET - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	87,46	84,84	24,06	108,90	848,40	240,60	1.089,00	1,21 %
11.12	8827	ORSE	DVR - 16 canais, 480x480 fps, Toshiba ou similar	un	1	2.545,21	29,89	3.139,40	3.169,29	29,89	3.139,40	3.169,29	3,51 %
11.13	11750	ORSE	Cabo coaxial rg-6	m	50	6,46	4,78	3,26	8,04	239,00	163,00	402,00	0,45 %

11.14	12136	ORSE	Central de alarme de incendio com sistema de 04 laços para até 396 dispositivos, marca JFL, modelo Vulcano - 400 ou similar	un	1	2.269,27	25,44	2.800,25	2.825,69	25,44	2.800,25	2.825,69	3,13 %
11.15	C0563	SEINFRA	CABO TELEFÔNICO CCI - 2	M	50	7,90	8,06	1,77	9,83	403,00	88,50	491,50	0,54 %
12			CORTINAS									6.973,12	7,73 %
12.1	00000192	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CORTINA ROLÔ DO TIPO BLACKOUT	UN	8	700,00	0,00	871,64	871,64	0,00	6.973,12	6.973,12	7,73 %
13			PAISAGISMO									3.847,51	4,26 %
13.1	00000016	Próprio	VASO DE FLORES/PLANTAS DE CONCRETO 1,00X0,60X0,40m	UNID	5	470,00	0,00	585,24	585,24	0,00	2.926,20	2.926,20	3,24 %
13.2	98513	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE FRUTÍFERA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	UN	5	56,92	52,01	18,86	70,87	260,05	94,30	354,35	0,39 %
13.3	98513	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE FRUTÍFERA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	UN	8	56,92	52,01	18,86	70,87	416,08	150,88	566,96	0,63 %
14			SERVIÇOS FINAIS									1.638,00	1,81 %
14.1	99801	SINAPI	LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO . AF_04/2019	m²	300	4,39	3,90	1,56	5,46	1.170,00	468,00	1.638,00	1,81 %

Total sem BDI	72.493,99
Total do BDI	17.757,70
Total Geral	90.251,69

Lauren F. Klein
Arquiteta e Urbanista – CAU/RS A151334-6